

OBRAZLOŽENJE

uz konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike

I. UVOD

Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike (Službene novine Grada Labina broj 05/18. i 13/18..) utvrđeni su ciljevi za izmjenu i dopunu Plana kako slijedi:

- a) Izmjena i dopuna u zoni u kojoj se nalazi Dom zdravlja, površina predviđena za izgradnju Doma za starije osobe i park. Izmjena obuhvaća izmjenu površine predviđene za izgradnju Doma za starije osobe te izmjenu i dopunu odredbi za provođenje kojima se regulira izgradnja u toj zoni. Izmjenom će se detaljno odrediti građevne čestice građevinama u navedenoj zoni.
- b) Izmjene i dopune u svezi sa uvjetima rekonstrukcije bivše apoteke u Ulici Aldo Negri,
- c) Izmjene i dopune odredbi za provođenje u dijelu zone 2S1 uz Istarsku ulicu (zona nasuprot gradskog stadiona),
- d) Manja izmjena trase obilaznice zapad na dionici Tonci – Presika te izmjena i dopuna odredbi za provođenje u dijelu infrastrukture.
- e) izmjena i dopuna odredbi za Poslovno-trgovački kompleks na sjevernom ulazu u Labin (K2₁) na način da se omogući izgradnja benzinske stanice uz državnu cestu D66,
- f) izmjena i dopuna odredbi za provedbu Plana u zonama mješovite pretežito stambene namjene M1 na način da se u tim zonama omogući izgradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina.

II. OPĆI PODACI

Osnova za donošenje:

Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike (SNGL broj 05/18. i 13/18.) i Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.).

Izrađivač Plana : PLAN 21 d.o.o Rijeka, Frana Kurelca 4

Nositelj izrade Plana: Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina

IV. JAVNA RASPRAVA

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Labina kao nositelj izrade objavio je javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike . Objava javne rasprave KLASA 350-01/18-01/29, URBROJ: 2144/01-03-19-40 od 20. svibnja 2019. godine, a temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Labina Labina KLASA 022-05/19-01/2-139 , URBROJ: 2144/01-01-19-1 od 20. svibnja 2019. godine objavljena je u dnevnom tisku Glas Istre od 21. svibnja 2019. godine, na web stranicama Grada Labina www.labin.hr i u sklopu informacijskog sustava Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Javna rasprava održana je u razdoblju od **27. svibnja 2019. godine do 10. lipnja 2019. godine**. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana održano je za sve zainteresirane dana 04. lipnja 2019. godine u Gradskoj knjižnici Labin.

Na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike moglo se davati primjedbe, očitovanja i mišljenja cijelo vrijeme tijekom javne rasprave do zaključno 10. lipnja 2019. godine.

Nositelj izrade plana je dopisom KLASA 350-01/18-01/29, URBROJ: 2144/01-03-19-41 od 21. svibnja 2019. a sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, dostavio obavijest o javnoj raspravi javno pravnim tijelima navedenim u članku 10. Odluke o izradi predmetnog Plana.

U vrijeme trajanja javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vinež zaprimljeno je 8 primjedbi, te mišljenja i suglasnosti javnopravnih tijela. Tijekom javnog izlaganja vođen je Zapisnik o javnom izlaganju. Tijekom javnog izlaganja građani su davali prijedloge i primjedbe koje su u ostavljenom roku dostavili i pismenim putem. Sve primjedbe prikazane su u Izvješću o javnoj raspravi.

Stručni izrađivač Plana i Nositelj izrade plana zajednički su izradili Izvješće o javnoj raspravi KLASA 350-01/18-01/29, URBROJ: 2144/01-03-19-43 od 14. lipnja 2019. godine koje se objavljuje na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na mrežnim stranicama Grada Labina i na oglasnoj ploči.

U provedenom postupku obrade mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike dio primjedbi je prihvaćen. Primjedbe koje nisu prihvaćene odnose se na zahtjeve koji nisu u skladu sa ciljevima utvrđenim u Odluci o izradi kojih se izrađivač Plana morao pridržavati.

Na temelju svega naprijed navedenog utvrđen je Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike, a koji se temelji na prihvaćenom Izvješću o javnoj raspravi i na Nacrtu konačnog prijedloga Plana, te se isti dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić v.r.

**Upravni odjel za prostorno
uređenje, zaštitu okoliša i gradnju**

PROČELNICA

Anamarija Lukšić dipl.ing.građ , v.r.

Prilog:

Odluka o donošenju UPU-a Labina i Presike (SNGL broj 17/07., 97/13., 11/15.)
sa prikazanim izmjenama i dopunama